



Projektsteuerung für Bau-, Umbau-, Sanierungsmaßnahmen

Zertifizierung - Energieaudits

GGM Real Estate Management:

Property Management

Real Estate Asset Management





Offenbach am Main, Main Park Bürogebäude

Auftraggeber: Helaba

Maßnahmen: Projektmanagement der Revitalisierung
inkl. Vergabeverhandlungen,
Vertragsmanagement
und Rechnungscontrolling

Gebäudefläche: ca. 40.000 m²





Frankfurt am Main, MAIN TOWER

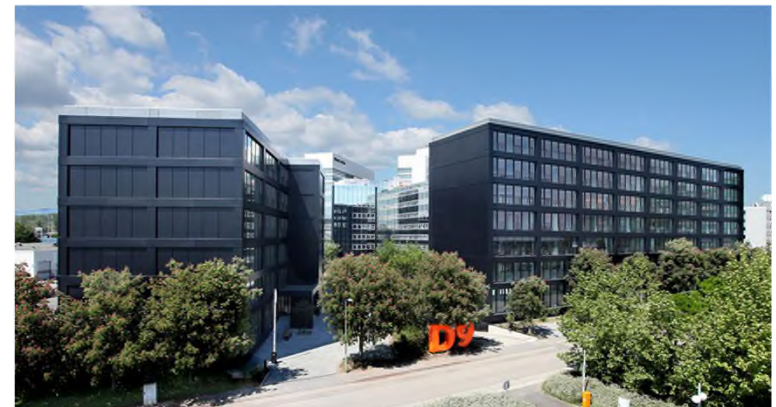
- Auftraggeber:** Helaba
- Maßnahmen:** Projektsteuerung Mietflächenausbau
inkl. Vergabeverhandlungen,
Vertragsmanagement
und Rechnungscontrolling
- Mietfläche:** ca. 4.300 m² 2017 bis 2018





Eschborn Plaza Bürogebäude

- Auftraggeber:** Real Capital
- Maßnahmen:** Projektsteuerung Mietflächenausbau
inkl. Vergabeverhandlungen,
Vertragsmanagement
und Rechnungscontrolling
- Mietfläche:** ca. 3.200 m²





Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Energieaudits nach DIN EN 16247

- Auftraggeber:** Diverse
- Gebäude:** unterschiedlichste Gebäudetypen und Unternehmen
- Maßnahmen:** 2015 erweiterte **Energieaudits +PLUS**





Frankfurt am Main, MAIN TOWER

Auftraggeber:

Helaba

Gebäude:

ca. 65.000 m², Bürogebäude

Maßnahmen:

2011 LEED Gold Zertifizierung
Erstes Bestandsgebäude Deutschlands!

2016 LEED Platinum

- Steuerung des Re-Zertifizierungsprozesses





Frankfurt am Main, JUNGHOF

- Auftraggeber:** Helaba
- Gebäude:** ca. 22.000 m², Bürogebäude
- Maßnahmen:** 2012 LEED Gold Zertifizierung
Zweites Bestandsgebäude Deutschlands!
- Steuerung des Zertifizierungsprozesses





Frankfurt am Main, MesseTurm

- Auftraggeber:** GLL Real Estate Partners
- Gebäude:** ca. 61.000 m², Bürogebäude
- Maßnahmen:** 2012 LEED Silber Zertifizierung
Erstes Bestandsgebäude Deutschlands!
- Vorbereitung und Unterstützung des Zertifizierungsprozesses
 - Umsetzung der erforderlichen organisatorischen und baulichen Maßnahmen





Frankfurt am Main, MesseTurm

Auftraggeber: GLL Real Estate Partners

Maßnahmen: 2011 - ca. 7.000 m² Mietflächenausbau für eine internationale Großbank, ca. 11 Mio. €

2009-2012 - Erneuerung Brandmeldeanlage, Gebäudeautomation und Entrauchung im laufenden Betrieb, ca. 7 Mio. €

2009-2014 - diverse Mietflächenausbauten
> 7.000 m², ca. 9 Mio. €

Auftraggeber: Blackstone

Maßnahmen: 2015-2017 – diverse Mietflächenausbauten
> 2.500 m², ca. 2,5 Mio. €



GLL
GMBH & CO. MESSE TURM KG

Blackstone



Frankfurt am Main, MAIN TOWER

Auftraggeber: Helaba

Gebäude: ca. 65.000 m², Bürogebäude

- Maßnahmen:**
- Erweiterung Betriebsrestaurant 2010, 1,9 Mio. €
 - Nachrüstung Fassadenkühlung 2010, 2,0 Mio. €
 - Austausch Rückkühlwerke (6 MW), 0,9 Mio. €
 - Nachrüstung Notstromdiesel (2,3 MW), 2,1 Mio. €
 - Nachrüstung Trafo (1,6 MW) und Nachrüstung Fernwärme (2,3 MW), 0,9 Mio. €





Frankfurt am Main, Mainzer Landstraße 55 Bürogebäude

- Auftraggeber:** Verband der Chemischen Industrie e.V. (VCI)
- Maßnahmen:** Projektbetreuung der Revitalisierung
inkl. Vergabeverhandlungen, Vertragsmanagement
und Rechnungscontrolling
- Gebäudefläche:** ca. 12.120 m²

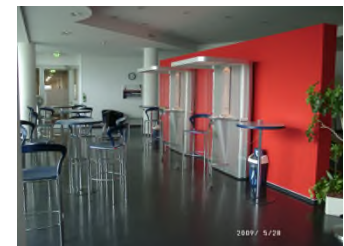




Offenbach, Bürogebäude OMEGA E

Auftraggeber: Helaba

- Maßnahmen:**
- Umbau und Verlagerung von 2 Tresorräumen, 1,5 Mio. €
 - Nachrüstung Notstromdieselaggregat 2.500 KVA, 1,6 Mio. €
 - Austausch und Leistungserhöhung Rückkühlwerke, 1,4 Mio. €
 - TÜV – Zertifizierung zur Bewertung des Rechenzentrums, 0,4 Mio. €
 - Umbau Mietfläche OMEGA E, 10.000 m², 1 Mio. €



Erfahrung

Den Wert einer Immobilie im Blick haben

Engagement

Die Immobilie aus Sicht des Eigentümers

Effizienz

Die Potentiale der Immobilie erkennen

**GGM Gesellschaft für
Gebäude-Management mbH**
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt
E-Mail: kontakt@ggm-re.de
Web: ggm-re.de



H. Jürgen D. Hege
Diplom-Ingenieur
Geschäftsführer
Telefon: +49 69 / 91732-999
Telefax: +49 69 / 91732-988



Thomas Wagner MRICS
Dipl.- Kfm., Dipl.-Ing.
Geschäftsführer
Telefon: +49 69 / 91732-555
Telefax: +49 69 / 91732-80555